

TERRENO

## VAGLIO - TERRENO IN POSIZIONE PRIVILEGIATA

---

📍 Via alla Cava 19, 6947 Capriasca



### **UNIQHOMESAGL**

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

## DESCRIZIONE

---

Vaglio (Capriasca) - Proponiamo in vendita un terreno in zona tranquilla con accesso da una strada secondaria senza uscita. I principali servizi si trovano nelle vicinanze.

Il terreno è in leggera pendenza, questo permette di godere di una vista aperta sui monti circostanti ed in direzione di Lugano.

Sul terreno è stato sviluppato un progetto per la realizzazione di 2 unità abitative che valorizzano appieno il potenziale della particella. Le due unità sono acquistabili singolarmente. Tutti i dettagli del progetto sono disponibili agli eventuali interessati e sono ancora personalizzabili.

Il terreno di 717 mq gode dei seguenti parametri edificatori:

- Indice di sfruttamento massimo: 0.5
- Indice di occupazione massimo: 30% + 5% per piccole costruzioni accessorie

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 780'000.00	717m <sup>2</sup>		

## CARATTERISTICHE

---

## GALLERIA



## L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

---

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.