

TERRENO

VAGLIO - TERRENO IN POSIZIONE PRIVILEGIATA

📍 Via alla Cava 19, 6947 Capriasca



UNIHOME SAGL

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

Vaglio (Capriasca) - Proponiamo in vendita un terreno in zona tranquilla con accesso da una strada secondaria senza uscita. I principali servizi si trovano nelle vicinanze.

Il terreno è in leggera pendenza, questo permette di godere di una vista aperta sui monti circostanti ed in direzione di Lugano.

Sul terreno è stato sviluppato un progetto per la realizzazione di 2 unità abitative che valorizzano appieno il potenziale della particella. Le due unità sono acquistabili singolarmente. Tutti i dettagli del progetto sono disponibili agli eventuali interessati e sono ancora personalizzabili.

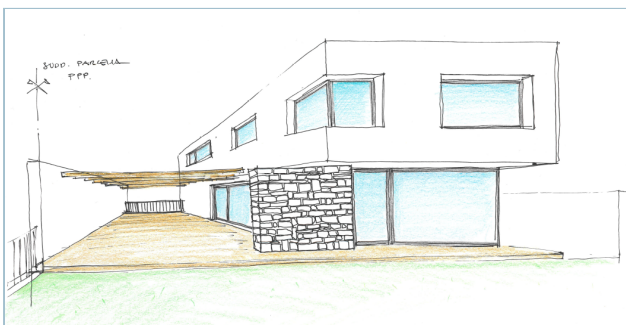
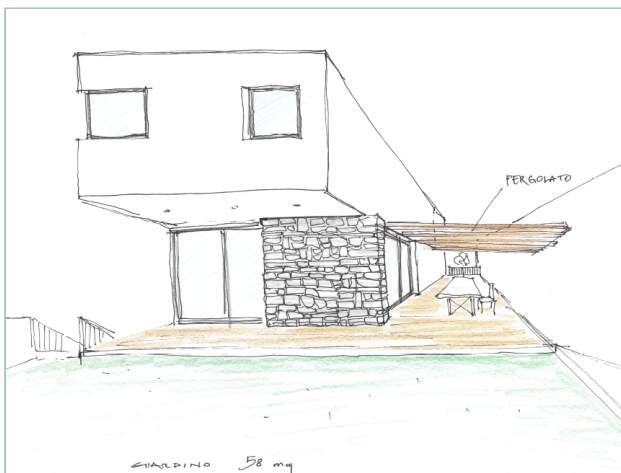
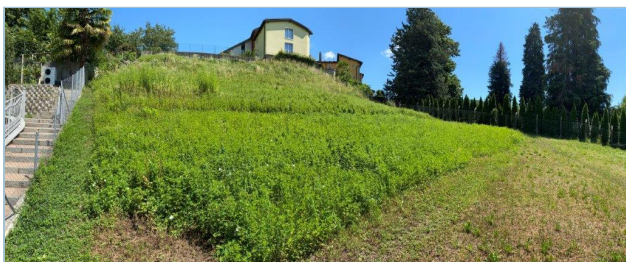
Il terreno di 717 mq gode dei seguenti parametri edificatori:

- Indice di sfruttamento massimo: 0.5
- Indice di occupazione massimo: 30% + 5% per piccole costruzioni accessorie

| Prezzo di vendita | Metratura | Locali | Bagni |
|-------------------|-------------------|--------|-------|
| CHF 780'000.00 | 717m ² | | |

CARATTERISTICHE

GALLERIA



L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.