

APPARTAMENTO

LUGANO/DINO - AFFITTIAMO NUOVO 2.5 LOCALI

📍 Stráda de Sesturánc 15, 6967 Lugano



UNIQHOMESAGL

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

Luminoso appartamento 2.5 locali di 60 m2 in un stabile di nuova costruzione situato a Dino, frazione di Sonvico, comune di Lugano

L'appartamento è composto da una zona openspace comprendente soggiorno, zona pranzo e cucina.

Camera matrimoniale e locale doccia completano l'appartamento.

L'accesso al giardino è garantito dall'appartamento per il tramite di una piccola scaletta.

Altre info:

- Prima locazione, appartamento pronto a partire dal 1 settembre 2023 o data da convenire
- Gli appartamenti 2.5 locali al piano terreno sono due, speculari, con alcune piccole differenze planimetriche come da disegni
- Costruzione nuova di soli 5 appartamenti
- La manutenzione del prato è inclusa nell'acconto spese
- Moltiplicatore imposta comunale 77%

Vicinanza:

- Zona residenziale a 6 km dal centro di Lugano
- Accesso autostrada nord/sud a 4 km
- Fermata posta in paese

Prezzo mensile:

- CHF 1'350.00 affitto
- CHF 60.00 parcheggio esterno
- CHF 150.00 acconto spese

Prezzo mensile	Metratura	Locali	Bagni
CHF 1'300.00	60m ²	2.5	1

CARATTERISTICHE

- Doccia
- Cantina
- Lavatrice
- Posteggio
- Giardino

GALLERIA



L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.