


APPARTAMENTO

LUGANO/BESSO - SPLENDIDO 4.5 LOCALI

 Via al Nido 4, 6900 Lugano



DESCRIZIONE

Lugano/Besso - Proponiamo in affitto uno splendido appartamento 4.5 locali sito al 3° piano di un condominio a pochi passi dal centro e dalla stazione di Lugano.

L'appartamento è composto da cucina openspace affacciata sul soggiorno con camino e ampio terrazzo, tre camere da letto di cui una con cabina armadio arredata e due bagni completano la proposta.

Nonostante la possibilità di utilizzare la lavanderia condominiale, l'appartamento dispone di un atrio dotato di lavatrice privata.

Cantina privata e un posto auto in autorimessa sono a disposizione.

- **Altre info:**

- Appartamento completamente ristrutturato nel 2020
- Giardino in comune
- Moltiplicatore imposta comunale 75%
- Climatizzazione presente in tutte le stanze

- **Vicinanza:**

- Scuole medie, elementari e dell'infanzia
- Clinica Moncucco

- Centro città
- Stazione FFS
- Fermata dell'autobus
- Entrata autostrada nord/sud
- Negozi e principali servizi
- Parcheggi pubblici, strada a zona blu e autosilo comunale

- **Prezzo mensile:**
- CHF 2'500.00 affitto
- CHF 500.00 acconto spese
- CHF 150.00 parcheggio in autorimessa

Prezzo mensile	Metratura	Locali	Bagni
CHF 2'500.00	120m ²	4.5	2

CARATTERISTICHE

- Garage
- Doccia
- Balcone
- Cantina
- Lavatrice
- Ascensore
- Accesso agevolato
- Giardino
- Aria condizionata

CONTATTI

UNIQHOMESAGL

- ☎ +41 91 820 02 17
- ✉ info@uniqhome.ch
- 📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino
- 🌐 www.uniqhome.ch

