

TERRENO

# TESSERETE/CAPRIASCA - INTERESSANTE TERRENO EDIFICABILE

📍 Via al Deserto, 6950 Capriasca



**UNIHOME SAGL**

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

## DESCRIZIONE

---

**Tesserete-Capriasca** - Proponiamo in vendita interessante terreno edificabile di 643 m2.

Posizionato in zona tranquilla e accessibile da strada secondaria, il terreno si estende in leggera pendenza e gode di una vista aperta sul paese di Tesserete e montagne circostanti.

Il terreno beneficia dei seguenti parametri edificatori:

- Indice di sfruttamento massimo: 0.5
- Indice di occupazione massimo: 30% per edifici principali, +5% per piccole costruzioni
- Altezza massima 7.50 m alla gronda, 9.50 m al colmo; restano riservati i supplementi previsti dall'art. 18 NAPR generali per terreni in forte pendenza
- Distanza minima da confine: 3.00 m
- Area verde minima: 30%

Tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili, in particolare due fermate del bus ed un supermercato sono posizionati a pochi passi dal terreno.

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 799'000.00	643m <sup>2</sup>	0.0	0

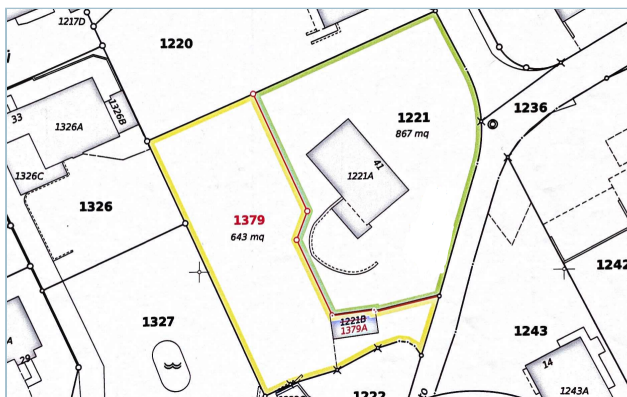
## CARATTERISTICHE

---



## GALLERIA

---



L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

---

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.