

APPARTAMENTO

## VERNATE - AMPIO APPARTAMENTO 3.5 LOCALI, OTTIMO ANCHE PER RESIDENZA SECONDARIA

📍 Via Pree 41, 6992 Vernate



**UNIQHOMESAGL**

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

## DESCRIZIONE

**Vernate** – Proponiamo in vendita ampio appartamento di 3.5 locali con vista impareggiabile.

Situato in posizione privilegiata all'ultimo piano di una palazzina di sole 6 unità abitative, l'appartamento di circa 85 m<sup>2</sup> (esclusa la terrazza di circa 30 m<sup>2</sup>) gode di una splendida vista sul golfo di Agno e monti circostanti.

L'oggetto si compone nel seguente modo:

- Atrio d'ingresso
- Cucina openspace aperta sul soggiorno e la zona pranzo
- Due camere da letto, una singola ed una matrimoniale con bagno dedicato (doppio lavandino e doccia)
- Un bagno con doccia
- Terrazza

Il condominio beneficia di lavanderia condominiale e ascensore.

Completano l'offerta un posto auto in autorimessa e la cantina.

L'appartamento beneficia della licenza per essere usata come residenza secondaria, che la rende la scelta perfetta per chi è alla ricerca di un posto incantevole e tranquillo dal quale alternare passeggiate nella stupenda regione, un giro a Lugano o visita al mercato di Ponte Tresa. Il tutto nello splendido clima mite ticinese.

**Vernate** - Wir bieten eine geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung mit unverbaubarem Blick zum Verkauf an.

In privilegierter Lage im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit nur 6 Wohneinheiten gelegen, genießt die Wohnung von ca. 85 m<sup>2</sup> (ohne die Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup>) einen herrlichen Blick auf den Golf von Agno und die umliegenden Berge.

Das Objekt ist wie folgt aufgeteilt:

- Eingangshalle
- Offene Küche mit Zugang zum Wohn- und Essbereich
- Zwei Schlafzimmer, ein Einzel- und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad (Doppelwaschbecken und Dusche)
- Ein Badezimmer mit Dusche
- Terrasse

Die Eigentumswohnung verfügt über eine Gemeinschaftswaschküche und einen Aufzug.

Ein Garagenstellplatz und ein Kellerraum komplettieren das Angebot.

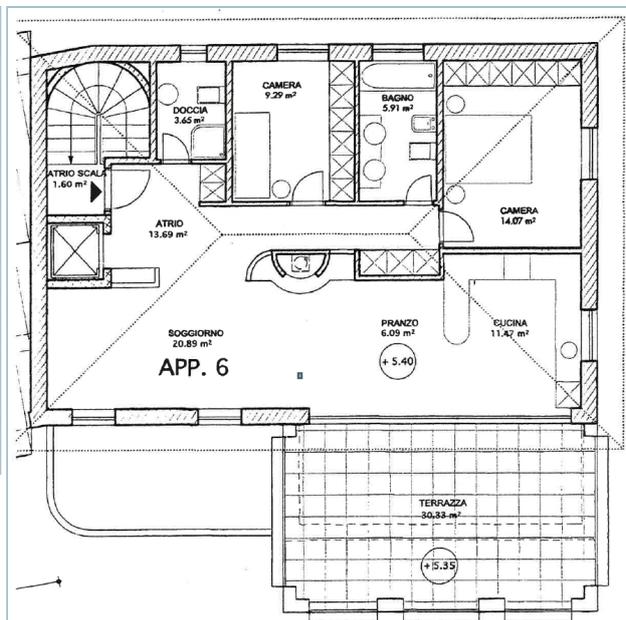
Die Wohnung verfügt über eine Genehmigung zur Nutzung als Zweitwohnsitz und ist somit die perfekte Wahl für diejenigen, die einen charmanten und ruhigen Ort suchen, von dem aus sie abwechselnd Spaziergänge in der schönen Region, einen Ausflug nach Lugano oder einen Besuch des Marktes in Ponte Tresa unternehmen können. Und das alles im wunderbar milden Klima des Tessins.

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 950'000.00	85m <sup>2</sup>	3.5	2

- Garage
- Doccia
- Vasca da bagno
- Balcone
- Cantina
- Ascensore

## GALLERIA





L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.