

CASA / VILLA

## MONTAGNOLA - MODERNA RESIDENZA CON VISTA INCANTEVOLE E PRIVACY

📍 Via Cosliva 26, 6926 Collina d'Oro



**UNIQHOMESAGL**

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

## DESCRIZIONE

### **Montagnola, Collina D'Oro – Moderna Residenza con Vista Incantevole e Privacy**

Benvenuti in una residenza davvero eccezionale immersa in una prestigiosa zona residenziale, che offre una privacy senza pari e un'alta qualità di vita. Questo moderno capolavoro vanta una vista panoramica sul lago ed è comodamente situato vicino alla scuola privata TESIS e a pochi km dal vivace centro di Lugano e da tutti i servizi essenziali.

Situata nell'ambita zona di Montagnola, il proprietario di questa preziosa casa beneficerà anche di basse imposte comunali.

La casa, che si sviluppa su tre piani dal design accattivante, è un mix di eleganza e comfort.

Piano inferiore: Entrate in terrazza e scoprite la vostra oasi privata, dotata di una piscina riscaldata con Jetstream per il nuoto controcorrente, perfetta per il relax e la ricreazione. Questo piano comprende una spaziosa camera da letto padronale con bagno privato, una seconda camera da letto e un ampio bagno con vasca. Gli appassionati di vino apprezzeranno la cantina climatizzata, che garantisce la perfetta conservazione della vostra collezione.

Piano principale: Entrando dall'ingresso principale si trova un ampio soggiorno a pianta aperta dove si è accolti da spazi luminosi, con finestre a doppia altezza che incorniciano la spettacolare vista panoramica e inondano la casa di luce naturale. L'elegante cucina Gaggenau si inserisce nel contesto con discrezione ed eleganza. Su questo piano si trovano anche un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un comodo guardaroba.

Piano superiore: L'ultimo piano, sospeso, offre un versatile lounge open space, completo di guardaroba e bagno con doccia, che rappresenta uno spazio ideale per il relax o per accogliere gli ospiti.

Tra le dotazioni aggiuntive figurano un garage con due posti auto, un ampio locale tecnico e due posti auto esterni. L'abitazione è dotata di pompa di calore e aria condizionata per un comfort ottimale.

Questa splendida proprietà rappresenta l'apice della vita moderna, combinando perfettamente lusso, comfort e vista mozzafiato.

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di rendere questa straordinaria proprietà la vostra nuova dimora.

Prezzo di vendita	Metraglia	Locali	Bagni
CHF 3'790'000.00	240m <sup>2</sup>	4.5	4

## CARATTERISTICHE

- Doccia
- Balcone
- Aria condizionata
- Cantina
- Lavatrice
- Piscina
- Garage
- Posteggio
- Allarme
- Vasca da bagno
- Giardino
- Area BBQ

## GALLERIA







## L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

---

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.