

APPARTAMENTO

## MENDRISIO / LIGORNETTO - 4.5 LOCALI

📍 Via Aldo Piffaretti 12B, 6853 Mendrisio



**UNIQHOMESAGL**

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

## DESCRIZIONE

---

Affittiamo luminoso 4.5 locali al primo piano, cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 camere da letto, doppi servizi (bagno+doccia), spaziosa terrazza coperta, giardino comune e un posto auto in garage con possibilità di ulteriori posti esterni non coperti.

### Altre info:

- Facciate con nuovo cappotto esterno, nuovi serramenti, tetto risanato. Lavori eseguiti nel 2021.
- Terrazza con nuove piastrelle, nuovo parapetto e nuova tenda da sole, 2021
- Posto auto in garage per un'alto o due piccole una in coda all'altra
- Giardino in comune, attrezzato con alcuni giochi per bambini
- Moltiplicatore imposta comunale 75%

### Vicinanza:

- Asilo
- Scuola elementare
- Scuola media a Stabio, 2 km
- Parco giochi
- Ospedale a Mendrisio, 5 km
- Autopostale
- Autostrada a 1 km

### Prezzo mensile:

- CHF 1'300.00 affitto + CHF 130.00 posto auto in garage
- CHF 150.00 acconto spese

Possibilità di ulteriore parcheggio esterno non coperto, CHF/mese 60.00

Prezzo mensile	Metratura	Locali	Bagni
CHF 1'300.00	m <sup>2</sup>	4.5	2

## CARATTERISTICHE

---

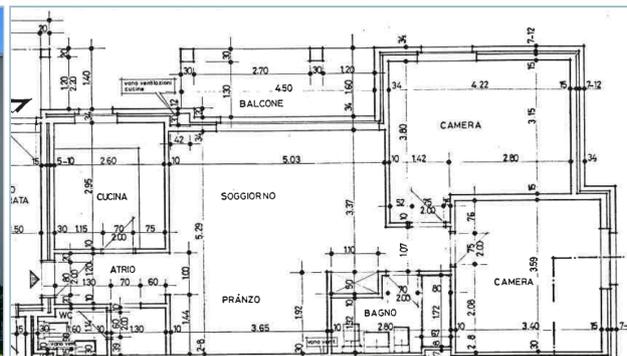
- Posteggio
- Doccia
- Vasca da bagno
- Balcone
- Ascensore
- Giardino
- Garage
- Cantina

## GALLERIA

---







L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.