

CASA / VILLA

## LIGORNETTO / MENDRISIO VENDIAMO CASA UNIFAMILIARE DI NUCLEO

📍 Via Furnasee 1, 6853 Mendrisio



### UNIQHOMESAGL

☎ +41 91 973 30 40

✉ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

## DESCRIZIONE

---

Ligornetto, quartiere del comune di Mendrisio, vendiamo casa di nucleo ristrutturata completamente nel 2010 e in aggiunta rimodernata in alcune sue parti nel corso degli ultimi anni.

La casa si sviluppa verticalmente su quattro piani, dal piano terreno a livello dell'entrata a salire fino al piano mansarda.

Disposizione locali:

- piano terreno: locale soggiorno con camino e locale doccia predisposto anche quale locale lavanderia e accessoriato con sistema decalcificazione acqua potabile
- primo piano: una camera matrimoniale e il locale cucina
- secondo piano: una camera matrimoniale e un locale bagno con finestra
- piano mansarda: un ampio locale con annessa zona armadi con predisposizione per eventuale cucina e un locale doccia

Sia al primo che al secondo piano la casa dispone di terrazzo esterno.

Riscaldamento elettrico e camino funzionante.

La casa non dispone di posto auto, parcheggi pubblici si trovano nelle vicinanze.

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 350'000.00	m <sup>2</sup>	4.5	3

## CARATTERISTICHE

---

- Doccia
- Vasca da bagno
- Balcone
- Cantina
- Lavatrice

## GALLERIA

---







L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.