APPARTAMENTO

CUREGLIA - VENDITA LUMINOSO 2.5

Cornonscello 3, 6944 Cureglia



UNIQHOME SAGL

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

Nel rinomato Comune di Cureglia, all'interno di un moderno ed esclusivo complesso residenziale immerso nel verde, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 2.5 locali caratterizzato da elevato comfort abitativo, finiture contemporanee e straordinari spazi esterni.

La proprietà gode di una posizione privilegiata e riservata, circondata dalla natura e valorizzata da una splendida vista aperta sulle montagne e sul paesaggio circostante.

L'ampia zona living, luminosa grazie alle grandi vetrate a tutta altezza, integra armoniosamente soggiorno e cucina moderna completamente attrezzata. Gli ambienti si aprono direttamente sulla terrazza coperta, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno e offrendo uno spazio ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità.

La zona notte comprende una spaziosa camera da letto e un elegante bagno con ampia doccia walk-in. Un pratico locale guardaroba/ripostiglio completa la funzionalità dell'appartamento.

Elemento distintivo della proprietà è la spettacolare terrazza panoramica privata sul tetto di 33m2, un autentico salotto all'aperto dal quale godere di una vista suggestiva sulle montagne del Luganese e di una totale privacy.

Realizzato secondo lo standard energetico Minergie, l'immobile garantisce elevata efficienza energetica, comfort abitativo e costi di gestione contenuti.

A completamento dell'offerta troviamo un ampio locale lavanderia/deposito privato al piano interrato, ideale come spazio multifunzionale, oltre all'accesso alle pregiate infrastrutture comuni del residence, tra cui una piscina esterna e una palestra completamente attrezzata.

L'appartamento è attualmente locato, rappresentando quindi un'interessante opportunità sia per investitori alla ricerca di un reddito immediato, sia per chi desidera acquistare una proprietà di pregio in una delle zone più richieste del Luganese.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e riservato, a pochi minuti dal centro di Lugano, beneficiando al contempo della tranquillità, della natura e di servizi di elevato livello.

Un'abitazione ideale sia come residenza principale, come casa vacanza o investimento di prestigio nel cuore del Luganese.

Posizione

La proprietà è situata in Via Cornonscello 3, in una tranquilla e ricercata zona residenziale del Comune di Cureglia, caratterizzata da un ambiente verde e riservato. La posizione consente di beneficiare della massima tranquillità pur rimanendo a breve distanza da tutti i principali servizi e collegamenti del Luganese.

Vicinanze

- Fermata mezzi pubblici
- Scuole comunali
- Negozi e supermercati
- Percorsi nel verde e sentieri panoramici
- Centri sportivi e ricreativi

Prezzo di vendita

CHF 780'000.–
1 posto auto in autorimessa incluso nel prezzo

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 780’000.00	72m²	2.5	1

CARATTERISTICHE

- Palestra
- Piscina
- Doccia
- Balcone
- Cantina
- Sauna
- Ascensore
- Garage

GALLERIA

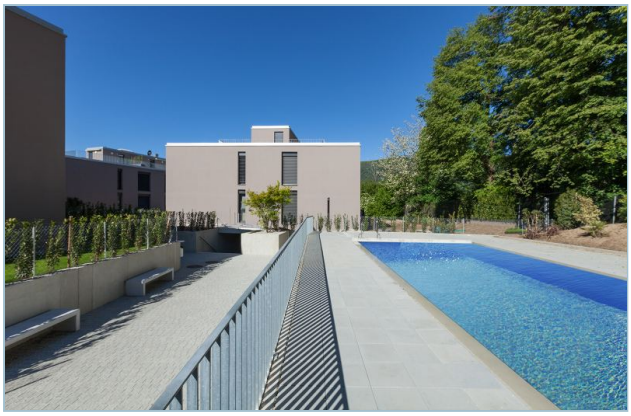




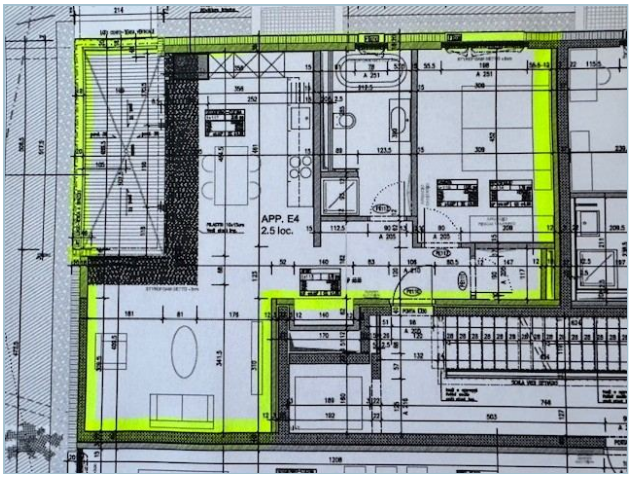










L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.