COMMERCIALE

# MENDRISIO AFFITTIAMO AMPIO STABILE COMMERCIALE/ARTIGIANALE CON RISTORANTE

Via Francesco Borromini 18, 6850 Mendrisio




**UNIQHOME SAGL**

+41 91 973 30 40

info@uniqhome.ch

Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

www.uniqhome.ch

## DESCRIZIONE

A Mendrisio, in via Borromini 18a, affittiamo da subito stabile ad uso commerciale/artigianale.

Gli spazi a disposizione sono molteplici in parte con ottime rifiniture ed in passato utilizzati per la vendita di abbigliamento, e hanno altezze diverse che possono adattarsi alle più diverse esigenze. Tra un piano e l'altro ci si può spostare mediante le scale interne o utilizzando il montacarichi che funge anche da ascensore. Lo stabile è dotato di impianto di climatizzazione.

Al piano terreno dello stabile si trova una zona bar/ristorante con annessa ampia cucina con mobilio in acciaio, la capacità del locale è di 70 posti per gli avvventori.

I posti auto complessivi a disposizione dell'edificio, distribuiti sul piazzale esterno e il perimetro dello stabile, sono 35.

Le superfici dei diversi piani, e le altezze interne, sono le seguetni:

- piano seminterrato, ca. 366 m2, altezza 3.65 metri
- piano terreno, ca. 766 m2, altezza 4.55 metri
- primo piano, ca 508 m2, altezza 4.65 e ca. 250 m2 con altezza 5.10 metri

L'affitto per la proposta complessiva (locali diversi, bar e posti auto) ammonta a CHF 320'000.00 annui a cui si aggiungono CHF 9'000.00 di spese che comprendono la manutenzione del verde del sedime.

Ulteriori informazioni:

- una facciata visibile dall'autostrada, possibilità di posa insegna, e entrata autostradale a poche centinaia di metri
- stabile con terreno esterno ben delimitato, piazzale chiuso mediante sbarra, spazio esterno del ristornate/bar riservato rispetto alla strada

Qualora la proposta suscitasse il vostro interesse siamo volentieri a disposizione per illustrare le diverse possibilità di utilizzo e per cercare eventuali soluzioni per suddividere gli spazi proposti qualora la richiesta dovesse essere inferiore all'intera superficie proposta.

| Prezzo mensile | Metratura | Locali | Bagni |
|---|---|---|---|
| CHF 320’000.00 | m² | | |

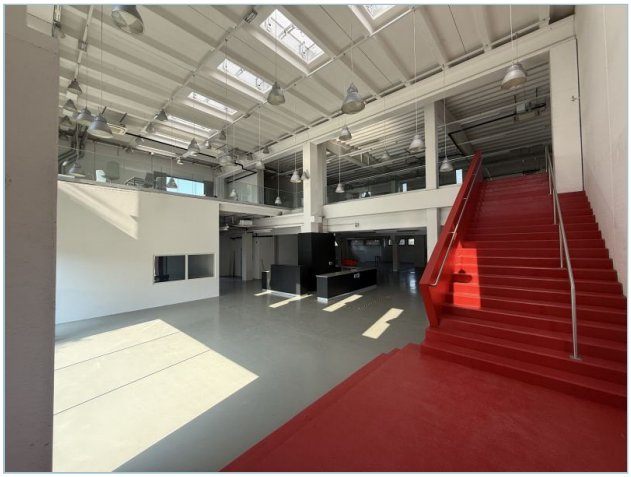
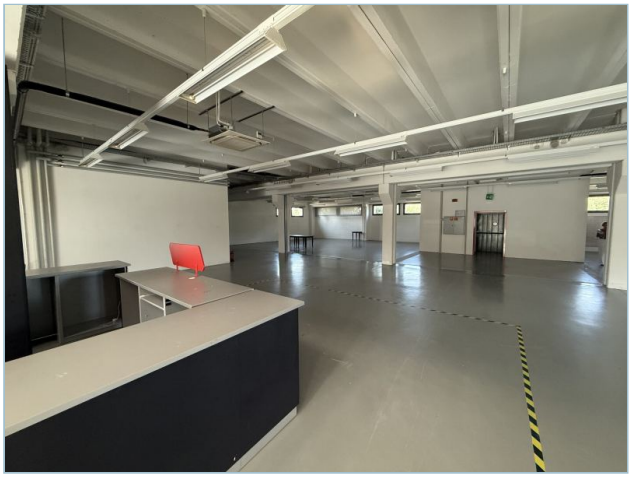
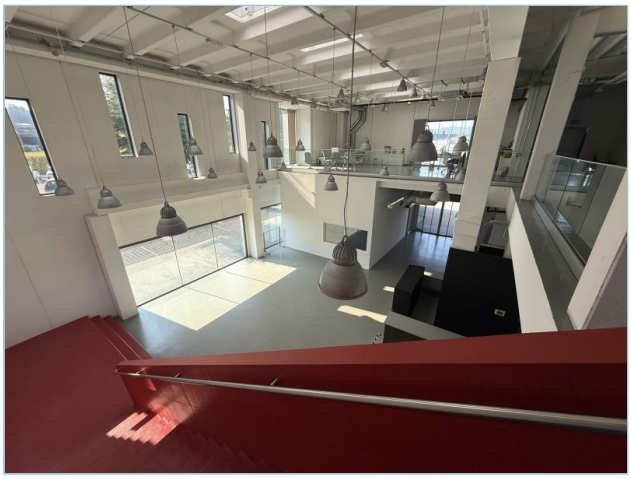
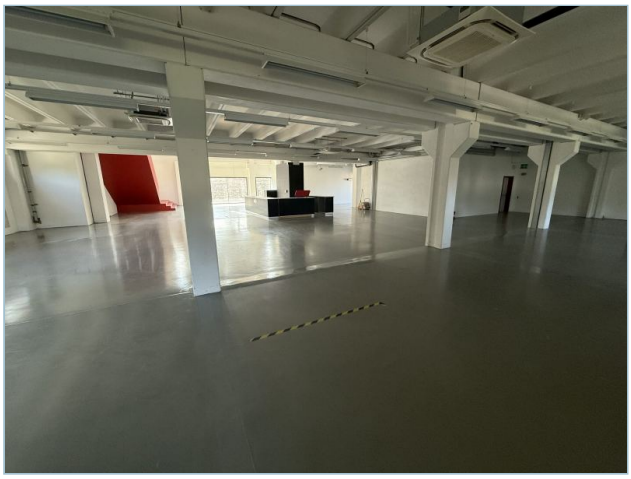
## CARATTERISTICHE

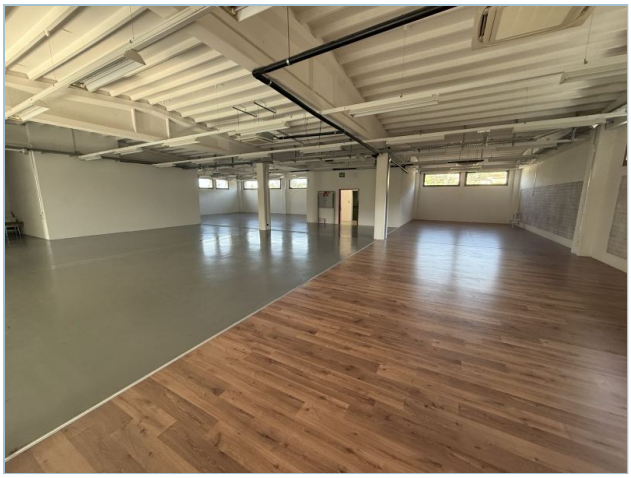
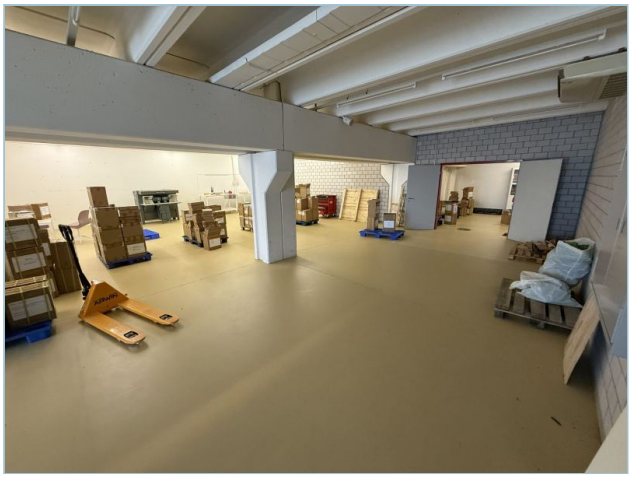
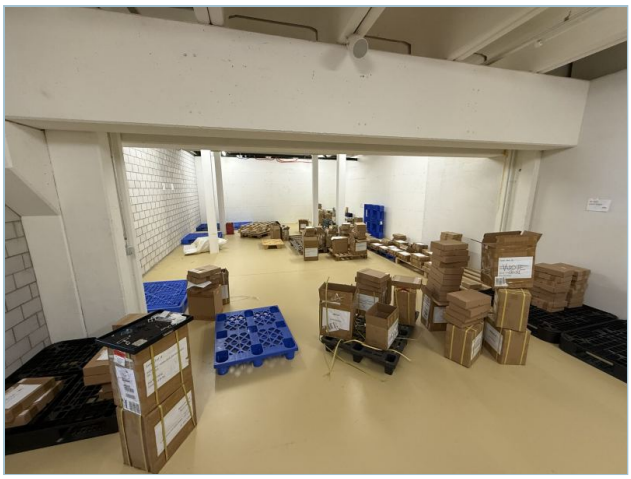
- Posteggio
- Doccia
- Giardino
- Accesso agevolato
- Cantina

- Ascensore

# GALLERIA






## L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.