

APPARTAMENTO

MASSAGNO – AMPIO E LUMINOSO 3.5 LOCALI IN POSIZIONE PRIVILEGIATA

📍 Sentiero Vinorum 1, 6900 Massagno



UNIHOME SAGL

☎ +41 91 973 30 40

@ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.unihome.ch

DESCRIZIONE

In una tranquilla e apprezzata zona residenziale di Massagno, a pochi minuti dal centro di Lugano, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 3.5 locali, caratterizzato da una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale e da ambienti generosi e luminosi.

L'appartamento dispone di una superficie commerciale di circa 96 m² e si distingue per gli spazi ben proporzionati e per la presenza di due balconi, che offrono piacevoli sfoghi esterni.

L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno con zona pranzo, caratterizzato da buone dimensioni e da un piacevole rapporto con gli spazi esterni. La cucina separata e abitabile completa la zona giorno, offrendo uno spazio funzionale e ben organizzato.

La zona notte comprende due camere da letto, entrambe di buone dimensioni, con una delle camere dotata di accesso diretto al balcone.

La proprietà dispone inoltre di due servizi, uno dedicato ad eventuali ospiti, l'altro dotato sia di vasca da bagno che doccia, garantendo praticità e comfort nella vita quotidiana.

La distribuzione interna, le dimensioni degli ambienti e la presenza dei due balconi rendono questa proprietà particolarmente interessante per chi cerca una residenza principale spaziosa e funzionale in prossimità di Lugano.

A completare l'offerta vi sono due posti auto in autorimessa e una cantina privata.

Il condominio dispone inoltre di una lavanderia comune a disposizione dei residenti, sebbene sia possibile installare la lavatrice in appartamento.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: Massagno permette infatti di vivere in un contesto residenziale tranquillo, mantenendo una comoda vicinanza a Lugano e ai suoi servizi, alle scuole e ai collegamenti con i mezzi pubblici. La zona è inoltre servita da negozi e supermercati di uso quotidiano.

Una soluzione ideale per chi desidera ampi spazi, praticità e la comodità di vivere alle porte di Lugano.

Nelle vicinanze

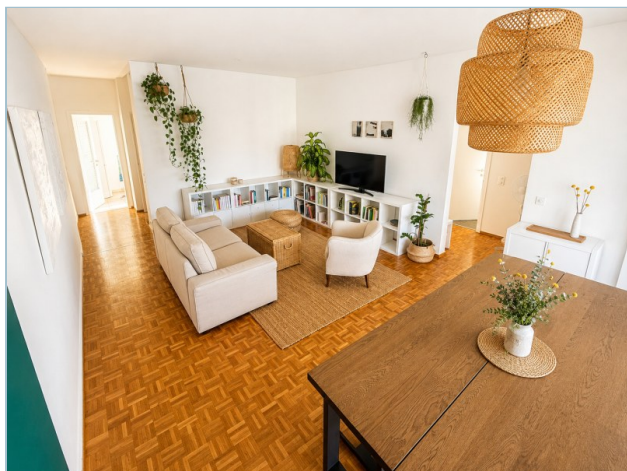
- Centro di Lugano – pochi minuti
- Stazione FFS di Lugano
- Fermate dei mezzi pubblici
- Scuole dell'infanzia ed elementari di Massagno
- Scuole medie di Massagno
- Supermercati e negozi di prima necessità
- Farmacie
- Ospedale Civico di Lugano
- Principali vie di collegamento e accesso autostradale
- Aree verdi e percorsi pedonali

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 790'000.00	96m ²	3.5	2

CARATTERISTICHE

- Garage
- Doccia
- Vasca da bagno
- Balcone
- Cantina
- Lavatrice
- Ascensore

GALLERIA





L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.