

CASA / VILLA

CADRO – CASA UNIFAMILIARE 5.5 LOCALI IN POSIZIONE TRANQUILLA E RISERVATA

📍 Via Camparano 13, 6965 Lugano

**UNIHOME SAGL**

☎ +41 91 973 30 40

✉ info@uniqhome.ch

📍 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

🌐 www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

In posizione privilegiata e particolarmente tranquilla, proponiamo in vendita una casa unifamiliare 5.5 locali situata in fondo alla strada, una caratteristica che garantisce privacy, tranquillità e un contesto ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico e dai rumori.

La proprietà si sviluppa su due piani abitativi, oltre a un ampio piano interrato, ed è circondata da un grande giardino che offre spazio e privacy per tutta la famiglia.

L'abitazione è così composta:

Piano terreno

La zona giorno si affaccia sul giardino e comprende gli spazi dedicati alla vita quotidiana e alla convivialità. La disposizione degli ambienti permette di vivere la casa in modo confortevole, con un piacevole rapporto tra gli spazi interni e l'area esterna.

Piano superiore

Il piano ospita la zona notte, con tre generose camere da letto e due bagni (uno con doccia e uno con vasca da bagno).

Piano interrato

Un importante valore aggiunto della proprietà è rappresentato dall'ampio piano interrato, dove trovano spazio il locale tecnico, la lavanderia, un locale hobby, un deposito ricavato dall'ex locale tank e il bunker. Gli ambienti offrono numerose possibilità di utilizzo e consentono di disporre di ampi spazi accessori.

La proprietà dispone inoltre di due box auto, uno dei quali che da accesso diretto alla casa, l'altro indipendente, che garantiscono comodità e autonomia per il parcheggio.

Il grande giardino e la posizione in fondo alla strada rappresentano senza dubbio gli elementi distintivi di questa casa: una soluzione ideale per chi cerca una casa unifamiliare in un contesto residenziale tranquillo, riservato e immerso nel verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi di Cadro e della città di Lugano.

Nelle vicinanze:

- Scuola dell'infanzia e scuola elementare
- Mensa scolastica e servizio doposcuola (19.00)
- Farmacia
- Servizi postali
- Fermate dei mezzi pubblici
- Negozi e servizi di prima necessità
- Ristoranti e attività commerciali
- A pochi minuti da Lugano e dai principali collegamenti stradali
- Sentieri e aree verdi per passeggiate e attività all'aperto

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 1'350'000.00	160m ²	5.5	3

CARATTERISTICHE

- Garage
- Posteggio
- Doccia
- Vasca da bagno
- Giardino
- Balcone
- Cantina
- Lavatrice
- Area BBQ

GALLERIA





L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniqhome.ch**.