

CASA / VILLA

CANOBBIO/LUGANO VENDIAMO CASA UNIFAMILIARE DI NUCLEO

 Vicolo Vecchio 1, 6952 Canobbio



UNIHOME SAGL

 +41 91 973 30 40

 info@uniqhome.ch

 Via Monda 2, CH-6528 Bellinzona - Camorino

 www.uniqhome.ch

DESCRIZIONE

Canobbio, quartiere periferico della città di Lugano, vendiamo casa di nucleo ristrutturata l'ultima volta negli anni ottanta e dotata negli ultimi anni di montascale.

La casa si sviluppa verticalmente dal piano terreno a livello dell'entrata a salire verso il piano giorno situato nel sottotetto mansardato. Al piano interrato si trova la cantina a volte ideale per vini o salumi, a livello strada un locale disponibile con accesso indipendente e un garage non molto lungo ma particolarmente lungo.

Disposizione locali:

- piano terreno: zona entrata e accesso alla cantina e al locale disponibile
- primo piano: due ampie camere da letto, un bagno particolarmente ampio e locale lavanderia
- secondo piano: una camera matrimoniale, un locale doccia e la parte saliente dell'abitazione costituita dalla cucina che si apre sulla zona pranzo contigua all'ampio soggiorno dotato di camino.
- piano strada dell'abitazione: cantina a volte, locale disponibile con accesso distinto e collegato all'abitazione, garage.

La casa è stata ristrutturata l'ultima volta negli anni ottanta, è dotata di riscaldamento elettrico, di pavimenti in parte in cotto e in parte in parquet.

Le finestre della casa sono in legno in buone condizioni.

I bagni sono datati, probabilmente da ristrutturare, ma funzionali nella loro disposizione e hanno misure generose.

La casa è in vendita al prezzo di CHF 650'000.00 tutto compreso.

Possibilità di utilizzo quale residenza secondaria.

Nelle vicinanze:

- Scuola dell'infanzia e scuola elementare
- Scuola media
- Liceo e scuola professionale (Trevano, 1.5 km)
- Fermate dei mezzi pubblici
- Ristoranti/bar
- Negozi e servizi di prima necessità mentre il centro commerciale Resega si situa a 2 km
- Impianti sportivi, stadio calcio e pista hockey
- A pochi minuti dal centro di Lugano e dai principali collegamenti stradali
- Sentieri e aree verdi per passeggiate e attività all'aperto

Prezzo di vendita	Metratura	Locali	Bagni
CHF 650'000.00	m ²	4.5	2

CARATTERISTICHE

- Doccia
- Vasca da bagno
- Cantina
- Lavatrice
- Garage

GALLERIA





L'IMMOBILE LE HA SUSCITATO INTERESSE?

Per ottenere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esiti a chiamarci al numero **+41 91 973 30 40** o a scriverci una mail ad **info@uniquhome.ch**.